



PLÜMER

ASSET MANAGEMENT GMBH

Für Eigennutzer & Kapitalanleger

Renovierungsbedürftiges EFH

in Königslutter OT Rhode

145 m² Wohnfläche, 1.530 m² Grundstück

Voll unterkellert, Ausbaureserve im Dach, Doppelgarage





PLÜMER

ASSET MANAGEMENT GMBH

ECKDATEN

KAUFPREIS: 289.000 Euro

Adresse	Kirchberg 22, 38154 Königslutter am Elm OT Rhode
Objekttyp	Einfamilienhaus (Bungalow), komplett unterkellert
Baujahr	1975
Zustand	Renovierungsbedürftig
Wohnfläche	ca. 145 m ² (weitere Ausbaureserve im Dachgeschoss)
Nutzfläche	Ca. 120 m ²
Grundstücksfläche	1.530 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1 Bad, 1 Gäste-WC
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Doppelgarage
Aktuell vermietet	nein





PLÜMER

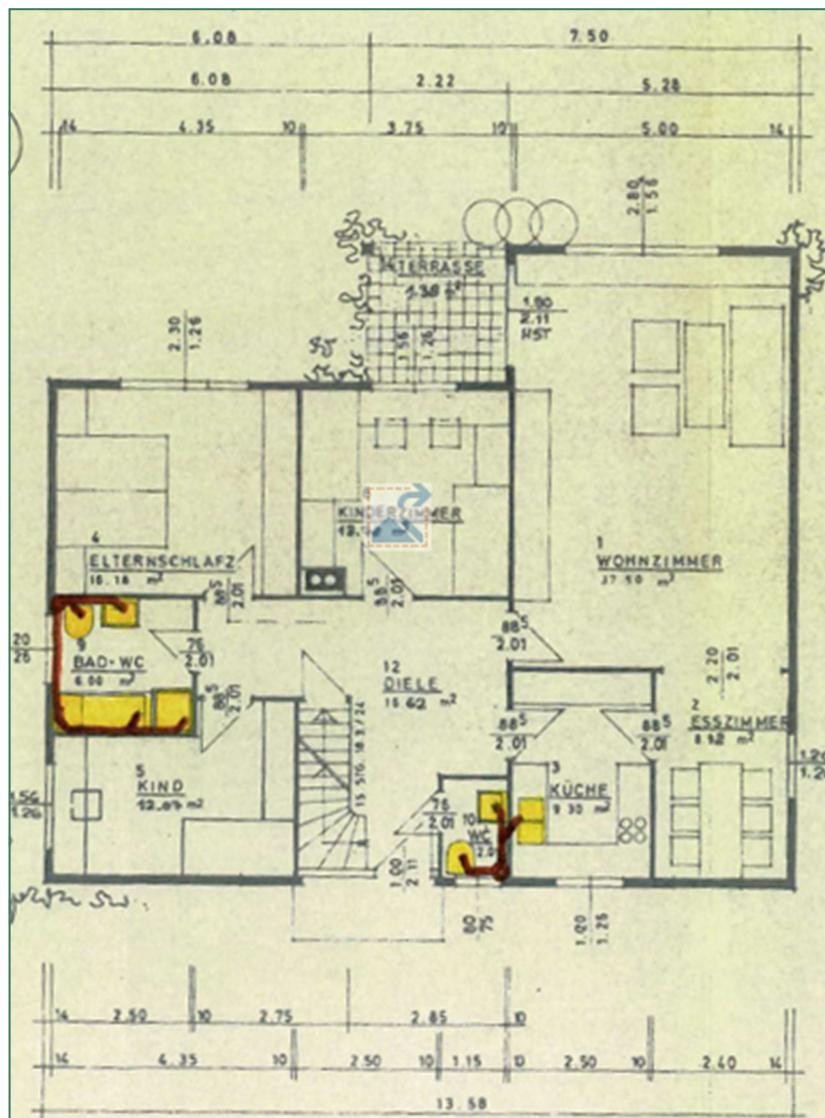
ASSET MANAGEMENT GMBH

ECKDATEN

KAUFPREIS: 289.000 Euro

Adresse

Kirchberg 22, 38154 Königslutter am Elm OT Rhode



Grundriss EG



PLÜMER

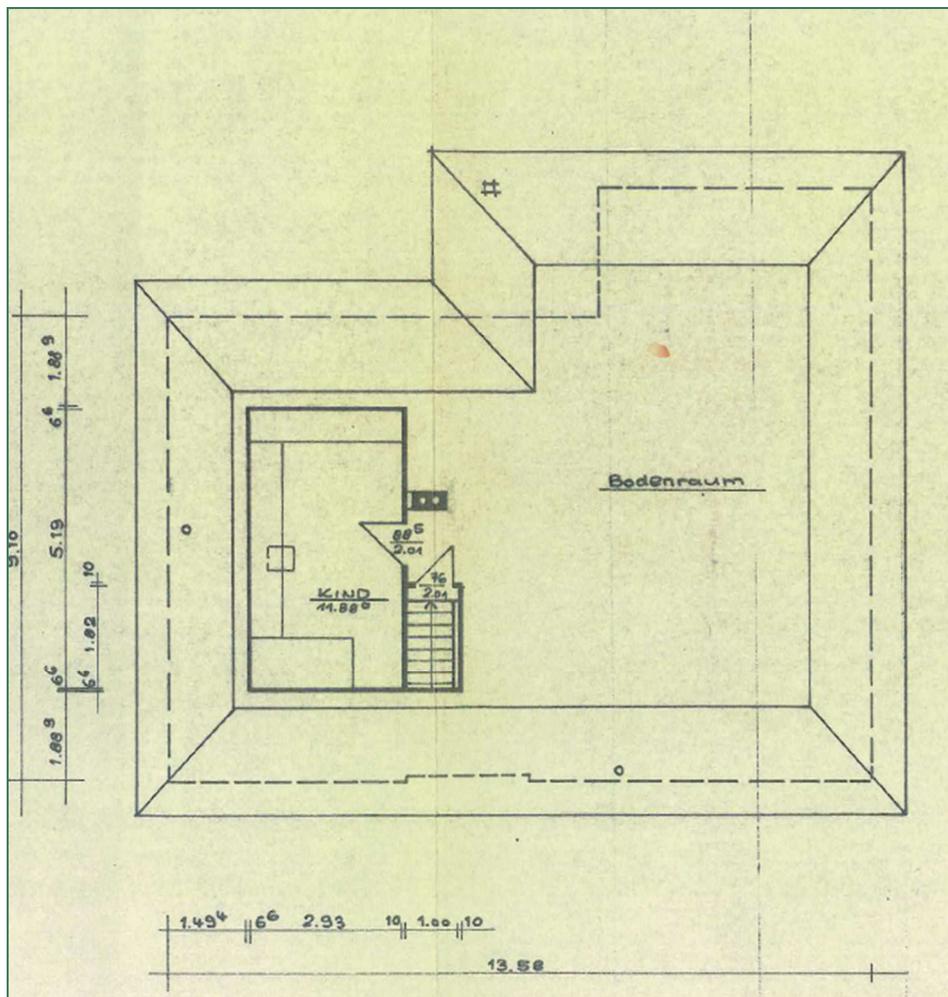
ASSET MANAGEMENT GMBH

ECKDATEN

KAUFPREIS: 289.000 Euro

Adresse

Kirchberg 22, 38154 Königslutter am Elm OT Rhode



Grundriss DG



PLÜMER

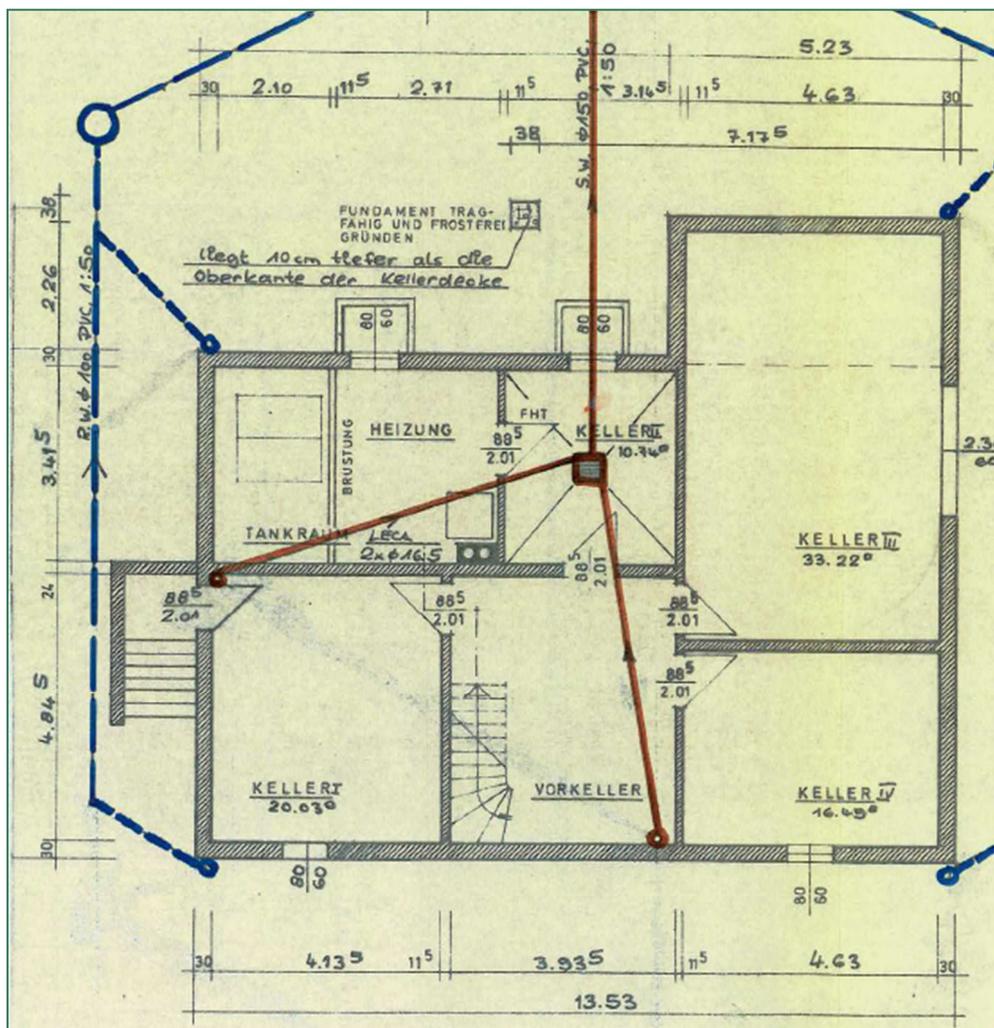
ASSET MANAGEMENT GMBH

ECKDATEN

KAUFPREIS: 289.000 Euro

Adresse

Kirchberg 22, 38154 Königslutter am Elm OT Rhode



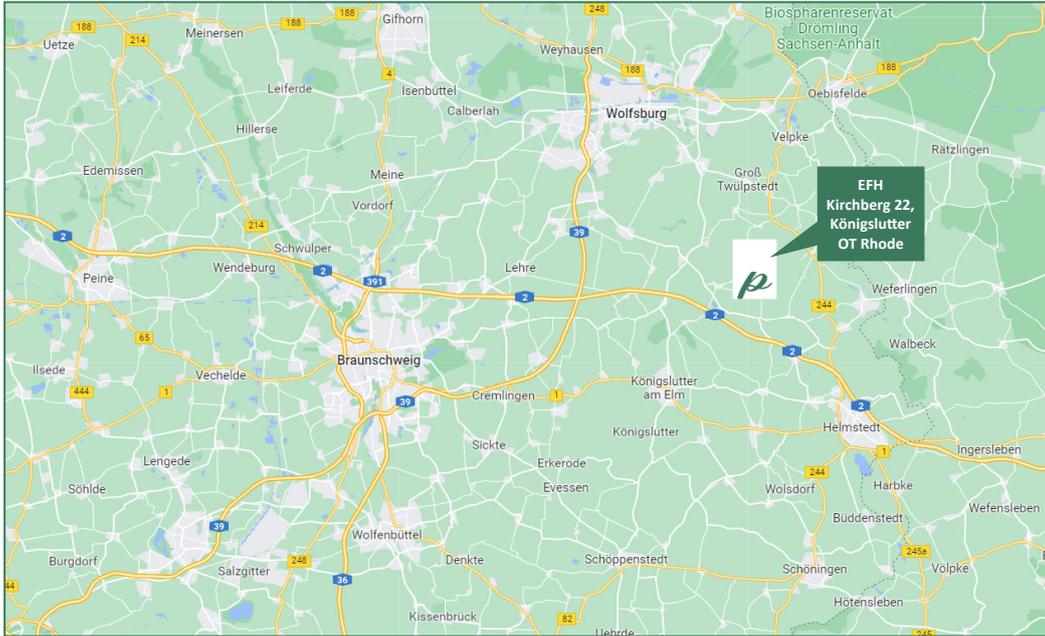
Grundriss Keller



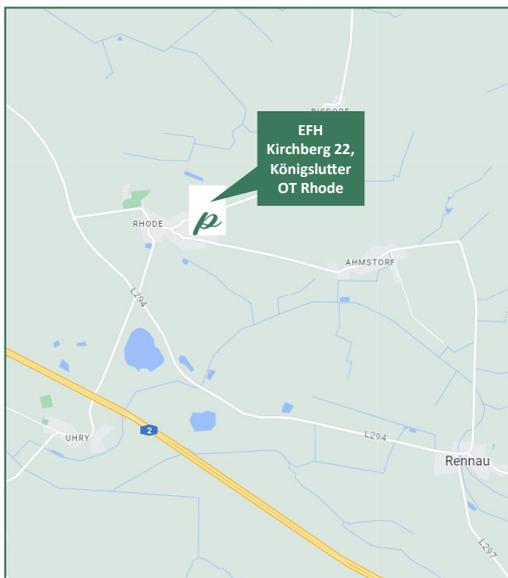
PLÜMER

ASSET MANAGEMENT GMBH

LAGE



Lageplan I



Lageplan II





PLÜMER

ASSET MANAGEMENT GMBH

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Holger Plümer

Geschäftsführer

Plümer Asset Management GmbH

Aubergenviller Allee 60b

64807 Dieburg

Tel.: 05351 / 396 41 41

pluemer.am@pluemer-gruppe.de